

UMOWA NR NA DOSTAWĘ I MONTAŻ UKŁADU FOTOWOLTAICZNEGO

zawarta w dniu w Woźnikach pomiędzy:

- I. **EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ Sp. z o.o.** z siedzibą w Świerklańcu przy ul. Błękitnej 12, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000542593, nr NIP: 6452542004; REGON: 360731383, działającą w imieniu Gminy Woźniki, zwanej dalej „**Gminą**”, na podstawie umowy nr 233/2016 zawartej w dniu 21.06.2016 r., którą na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Woźniki z dnia 03.07.2017 r. nr 47/2017 reprezentuje: **Katarzyna Kubiczek** – specjalista ds. ekologii zwana dalej „**Operatorem**”
- II. **Panem/Panią INWESTOR_NAZWA**
zam. INWESTOR_KOD_POCZT INWESTOR_MIASTO, INWESTOR_ADRES
seria i nr dowodu osobistego: INWESTOR_DOWOD, Pesel: INWESTOR_PESSEL
zwanym (ą) dalej „**Inwestorem**”
- III. **WYKONAWCA_NAZWA**
WYKONAWCA_KOD_POCZT WYKONAWCA_MIASTO, ul. WYKONAWCA_ADRES
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: WYKONAWCA_NAZWA, NIP: WYKONAWCA_NIP
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Postanowienia ogólne

§1

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Uchwały nr 223/XXIII/2017 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 10.02.2017 w sprawie Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu ogniw fotowoltaicznych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Woźniki – etap I oraz określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Woźniki (zwanej w dalszej części umowy „Uchwałą”) oraz ustalenie warunków związanych z dostawą i montażem kotła centralnego ogrzewania w budynku stanowiącym własność Inwestora.
2. Strony oświadczają, że zapoznaly się i akceptują postanowienia „Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu ogniw fotowoltaicznych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Woźniki – etap I” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały, zwanego w dalszej części umowy „**Regulaminem**”.

Przedmiot umowy

§2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych: o parametrach:kW, paneli fotowoltaicznychszt., w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w przy ul.:
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony układ fotowoltaiczny pod adres wskazany w ust. 1. oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem dostarczonego układu fotowoltaicznego zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na Termin zakończenia robót ustala się na
4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto
5. (słownie:).
6. Na wartość określoną w ust. 4 składają się:
 - 1) wartość kosztów kwalifikowanych w kwocie brutto (słownie:),
 - 2) wartość kosztów niekwalifikowanych w kwociezł brutto (słownie:zł).
6. Inwestor uiszcza w formie zaliczki na wskazane przez Wykonawcę konto nr: należną kwotę zł brutto (słownie:) w terminie do 7 dni przed datą rozpoczęcia prac.
Na zaliczkę składają się kwoty:
 - 1) zł brutto, co stanowi maksymalnie 40% nakładu jednostkowego określonego w Regulaminie,
 - 2) zł brutto), jako kwotę przewyższającą nakład jednostkowy o którym mowa w §3 Regulaminu.
7. W przypadku nie uiszczenia we wskazanym terminie kwoty określonej w ust. 5 Operator wykluczy Inwestora z uczestnictwa w Programie.
8. Gmina pokryje..... zł brutto (słownie zł), co stanowi 60% nakładu jednostkowego określonego w Regulaminie i na zasadach określonych w §8 ust.1 pkt.2 w związku z ust.2.

Obowiązki Inwestora

§3

Inwestor w ramach realizacji umowy:

1. Wykona następujące czynności:
 - 1) zleci na swój koszt wykonanie inwentaryzacji energetycznej budynku zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Operatora oraz przekaże ww. dokument Operatorowi.
 - 2) uzyska stosowne pozwolenia budowlane (gdym prawo tego wymaga);
 - 3) przekaże dokumenty wymienione w pkt 1-2 Operatorowi.
2. Przygotuje budynek do instalacji modułów fotowoltaicznych.
3. Udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji robót demontażowo - montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.
4. Przestrzegać będzie następujących zasad pod rygorem zwrotu kwoty otrzymanej dotacji z Gminy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - 1) będzie prowadził eksploatację zabudowanych modułów fotowoltaicznych i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR;
 - 2) udostępni pomieszczenia kotłowni dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora Programu, Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
 - 3) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Operatora i Wykonawcy;
 - 4) będzie dokonywał niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt;
 - 5) w okresie 60-ciu m-cy od daty modernizacji, nie zamontuje w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.
5. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową ani Programem Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach odrębnej umowy z Inwestorem.

Obowiązki Wykonawcy

§4

Wykonawca w ramach realizacji umowy:

1. Przedstawia dokument potwierdzający, iż oferowany układ fotowoltaiczny opisany w §2 ust. 1 posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2017, poz.1226);
2. W okresie gwarancji zapewni Inwestorowi stały nadzór nad wypełnianiem obowiązków wynikających z Ustawy o odnawialnych źródłach energii.
3. Sporządzi kosztorys ofertowy, który został pozytywnie zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez Inwestora (dokument stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy);
4. Dostarczy zakupione moduły fotowoltaiczne do Inwestora pod adres wymieniony w §2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadamia pozostałe strony Umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą);
5. Zawiadomi pisemnie Operatora o rozpoczęciu modernizacji najpóźniej w terminie 3 dni od daty podanej w §2 ust. 3;
6. Dokona montażu modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym;
7. Dokona uruchomienia instalacji oraz przeszkoli Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji układu fotowoltaicznego;
8. Usunie gruz i uporządkuje miejsce modernizacji;
9. Wystawi inwestorowi fakturę VAT;
10. Zawiadomi Operatora o zainstalowaniu modułów fotowoltaicznych oraz zakończeniu modernizacji;
11. W przypadku wykonywania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy w trakcie realizacji robót może zostać wezwany przez Inwestora wraz z Inspektorem nadzoru do niezwłocznej zmiany sposobu wykonania robót;
12. Będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
13. Zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
14. W przypadku realizacji w budynku zakresu robót szerszego niż przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.
15. W przypadku realizacji prac w zakresie szerszym niż stanowi przedmiot niniejszej umowy Operator odmówi jej podpisania jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich prac warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

§5

Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie przez Gminę danych osobowych we wszystkich sprawach związanych z realizacją Programu Ograniczenia Niskiej Emisji.

Kary umowne i zwrot kosztów

§6

1. Wykonawca:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci niezależnie Inwestorowi i Gminie kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on na rzecz Gminy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 2 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z terminem określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy, Inwestor może wypowiedzieć umowę. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca zapłaci pozostałym stronom umowy (Gminie i Inwestorowi) karę w wysokości 15% kwoty określonej w §2 ust. 4 dla każdej ze stron. Uprawnienie Inwestora do wypowiedzenia umowy może być wykonane nie później niż w terminie do 1 miesiąca od dnia następującego po terminie rozpoczęcia robót określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy. Po upływie 1 miesiąca umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia. Jednocześnie nastąpi skreślenie Wykonawcy z listy firm dopuszczonych do realizacji zadań objętych Uchwałą bez możliwości ponownego złożenia oferty.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót określonych niniejszą umową, Wykonawca zwróci Inwestorowi otrzymaną zaliczkę wraz należnymi odsetkami ustawowymi.
4. Inwestor:
 - 1) w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia budynku w celu wykonania robót objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, zapłaci Wykonawcy i Gminie karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §2 ust. 4. Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę i Wykonawcę, określonych na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Operatora,
 - 3) w przypadku naruszenia zasad określonych w §3 niniejszej umowy, Inwestor zwróci Gminie koszty otrzymanej dotacji o której mowa w § 2 ust. 6 wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych.
5. Strona, która odstąpiła od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron (Gmina+Inwestor lub Gmina+Wykonawca) karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w §2 ust 4 dla każdej ze stron.
6. Strona, która odstąpiła od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony (Gmina, Inwestor, Wykonawca), a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wyłącznie wobec Inwestora.
8. W przypadku, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Inwestora lub od Wykonawcy.

Odbiór robót **§7**

1. Po zakończeniu robót modernizacyjnych, uruchomieniu układu fotowoltaicznego i przeszkoleniu Inwestora w zakresie obsługi Wykonawca zawiadomi pisemnie Operatora o zakończeniu prac celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Inwestor oraz Inspektor Nadzoru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Wykonawcy po akceptacji Operatora.
2. W terminie 7 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz prześle Operatorowi w 1 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - 1) Zawiadomienie o zakończeniu prac modernizacyjnych
 - 2) Protokół odbioru końcowego wraz z dokumentem uruchomienia układu fotowoltaicznego;
 - 3) Kopię karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia;
 - 4) Kopie innych nie wymienionych dokumentów (w przypadku gdy prawo ich wymaga);
 - 5) Fakturę VAT, określoną w §8 ust.1.
 - 6) Dokument potwierdzający dokonanie przedpłaty przez Inwestora, określony w §2 ust. 6.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

Płatności **§8**

1. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego robót i przekazaniu kompletu dokumentów określonych w §7 ust 2, wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w §2 ust 4. z następującym opisem na odwrocie:
 - 1) Inwestor wniósł w formie zaliczki na wskazane przez Wykonawcę konto określony przez Operatora w §2 ust 5. wkład finansowy na realizację zamówienia określonego w §1 ust 1. umowy, w wysokościzł brutto (słownie:) co stanowi 40% nakładu jednostkowego określonego w Regulaminie plus ewentualną kwotę przewyższającą nakład jednostkowy;
 - 2) Gmina pokryje resztę należności określoną w §2 ust 8. umowy, w wysokości zł brutto (słownie:

-), co stanowi 60% nakładu jednostkowego określonego w Regulaminie, przekazując ją na wskazane przez Wykonawcę konto. Przekazane środki pochodzą z pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Wykonawca przekaże fakturę podpisaną przez Inwestora (oryginał) Operatorowi, który następnie przekaże ją do Urzędu Gminy w Woźnikach. Gmina Woźniki dokona zapłaty wynagrodzenia z faktury w części określonej w § 2 ust. 6 w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu Gminy. Wystawienie faktury jest możliwe po rozliczeniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Oryginał faktury po dokonaniu rozliczenia zostanie zwrócony Inwestorowi. Na oryginale faktury płatnej z dotacji umieszczony zostanie opis o pokryciu wydatku ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, zgodny z zapisami umowy na realizację Zadania.
 3. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

Gwarancje **§9**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-miesięcznej gwarancji jakości na układ fotowoltaiczny oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt układu od momentu podpisania przez wszystkie strony umowy protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację obejmującą montaż modułów fotowoltaicznych od momentu podpisania przez wszystkie strony umowy protokołu odbioru końcowego inwestycji.
3. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym (list polecony) w celu udokumentowania terminu zgłoszenia lub zgłoszeniem faksem u Wykonawcy.
4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w listowne zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót w okresie do 24 godzin od chwili listownego zgłoszenia, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu naprawy wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
5. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania corocznych przeglądów w celu utrzymania 60-miesięcznej gwarancji urządzenia. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
6. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
8. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Wszelkie wady i usterki po dokonaniu odbioru prac zgłaszane będą wyłącznie Wykonawcy zgodnie z podpisaną umową trójstronną lub w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową rozstrzygane będą w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego z pominięciem Operatora, Inspektora Nadzoru oraz Gminy.

Postanowienia końcowe **§10**

Operator:

- 1) Ustala wysokości zobowiązań Inwestora za wykonanie przedmiotu Umowy oraz kwoty dotacji udzielonej przez Gminę, zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale nr 223/XXIII/2017 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 10.02.2017 w sprawie Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu ogniw fotowoltaicznych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Woźniki – etap I oraz określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Woźniki.
- 2) Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do niniejszej Umowy. Aneksy muszą być zaakceptowane i podpisane przez wszystkie strony umowy.
- 3) W przypadku realizacji prac w zakresie szerszym niż stanowi przedmiot niniejszej umowy Operator odmówi jej podpisania, jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich robót warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.

§ 11

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

§13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Wykonawcy, oraz Operatora.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć najpóźniej 7 dni przed datą zakończenia prac określoną w §2 ust. 3 niniejszej umowy.

.....
Operator

.....
Wykonawca

.....
Inwestor

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy