

BURMISTRZ WOŹNIK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	Księgi wieczystej	Katastru nieruchomości					
1.	Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00035605/6	dz. nr 583/42 k.m. 2 obręb Woźniki	0.0889	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren działki płaski. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie prostokąta. Brak uzbrojenia, duża odległość do sieci uzbrojenia.	MN- Zabudowa mieszkalna jednorodzinna (Uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 404/XXXVIII/2010 z dnia 29.03.2010 r.)	38.100,00	3.810,00
2.	Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00035605/6	dz. nr 584/42 k.m. 2 obręb Woźniki	0.0895	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren działki płaski. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie prostokąta. Brak uzbrojenia, duża odległość do sieci uzbrojenia.	MN- Zabudowa mieszkalna jednorodzinna (Uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 404/XXXVIII/2010 z dnia 29.03.2010 r.)	40.500,00	4.050,00
3.	Prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu księgi wieczyste nr: CZ1L/00002802/7 oraz CZ1L/00041252/1	dz. nr 22/13 i 22/12 k.m. 232-244 obręb Dyrdy	0.1041	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki płaski. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny dotychczas użytkowane jako rolnicze. Kształt działki zbliżony do prostokąta, porośnięta jest dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Brak uzbrojenia, duża odległość do sieci uzbrojenia.	U- usługi-handel, rzemiosło, gastronomia (Uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r.)	45.100,00	4.510,00
4.	Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00002802/7	dz. nr 22/14 k.m. 232-244 obręb Dyrdy	0.0594	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki płaski. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkalnej oraz tereny dotychczas użytkowane jako rolnicze. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Brak uzbrojenia, duża odległość do sieci uzbrojenia	U- usługi-handel, rzemiosło, gastronomia (Uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r.)	25.700,00	2.570,00

5.	Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00002802/7	dz. nr 22/15 k.m. 232-244 obręb Dyrdy	0.0739	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki płaski. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkalnej oraz tereny dotychczas użytkowane jako rolnicze. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Brak uzbrojenia, duża odległość do sieci uzbrojenia	KP-Parkingi (Uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r.)	30.500,00	3.050,00
6.	Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00037328/4	dz. nr 764/87 k.m. 3 obręb Lubsza	0.4600	Nieruchomość gruntowa położona w odległym sąsiedztwie miejscowości Lubsza, dostępność komunikacyjna przeciętna. Otoczenie dobre, w sąsiedztwie tereny rolne. Działka stanowi grunt rolny: RIIIb.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Woźniki, (Uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach nr 73/VIII/2015 z dnia 25.06.2015 r.) teren leży na obszarze oznaczonym jako R (tereny rolnicze) . Dodatkowo działka znajduje się na obszarze, na którym dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW.	19.600,00	1.960,00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium powinno wpłynąć na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu **15 stycznia 2018 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr
80 8279 1023 0200 0130 2002 0003.

W **tytule przelewu** należy wpisać słowo „wadium”, numer działki, k.m. i obręb oraz imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu.

Przetargi odbędą się **dnia 18 stycznia 2018 r.** w Sali Ślubów tut. Urzędu (**pok. nr 11 na parterze**):

- 1) Dz. nr **583/42** k.m. 2 obręb Woźniki- godz. **10:00**,
- 2) Dz. nr **584/42** k.m. 2 obręb Woźniki- godz. **10:30**,
- 3) Dz. nr **22/13 i 22/12** k.m. 232-244 obręb Dyrdy- godz. **11:00**,
- 4) Dz. nr **22/14** k.m. 232-244 obręb Dyrdy- godz. **11:30**,
- 5) Dz. nr **22/15** k.m. 232-244 obręb Dyrdy- godz. **12:00**,
- 6) Dz. nr **764/87** k.m. 3 obręb Lubsza- godz. **12:30**.

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

W dniu 23.11.2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Woźnikach ul. Rynek 11, w godzinach 8⁰⁰- 16⁰⁰ (pon.), 7³⁰- 15³⁰ (wt.-czw.), 7⁰⁰- 15⁰⁰ (pt.) lub telefonicznie pod numerem: (34) 366-99-09.

Woźniki, 12 grudnia 2017 r.